



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**COMUNA JIRLĂU**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA NR. 53**  
**din 28 Iunie 2023**

*privind: „Concesionarea prin licitație publică a unui imobil- teren, ce aparține domeniului privat al comunei, amplasat în intravilan- categoria curs construcții, situat în T20 P321 LOT 2B”.*

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU**

Având în vedere:

- solicitarea SC Baleni Eolian SRL , înregistrată la primăria Jirlau cu nr. 4303/28.07.2022 ;

- Hotărârea Consiliului Local nr.32/3018 privind aprobarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei, unde se regăsesc evidențiate terenurile supuse închirierii, situat în T20 P321 LOT 1B, înscrise în Cartile funciare nr.71366/Jirlau - suprafața de 72689 mp, pe numele UAT Jirlau - domeniul privat ;

- aviz 3391/10.11.2022 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale

- referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

- rapoartele de evaluare a obiectivelor „teren intravilan” întocmite de către SC SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP SA prin expert tehnic evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. DAN ANGHEL ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin 1, alin 2, lit.b), și lit. c) alin.6, lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin 2, precum și cele ale art. 196 alin.1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** (1) Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către SC SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP SA prin expert tehnic evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. DAN ANGHEL, privind stabilirea prețului de concesionare de 0.882 lei / mp, în sumă totală de **64.111,69 lei**, al terenurilor din domeniul privat al comunei Jirlau, , situat în intravilanul comunei Jirlau, T20 P321 LOT 1B, înscris în Cartea funciară nr.71366 a Comunei Jirlau,

**Art.2.-** se aprobă Concesionarea prin licitație publică a imobilului- teren intravilan, categoria de folosință curs-construcții (liber se sarcini)- în suprafața de 72689 mp, bun ce aparține domeniului privat al comunei..

**Art.3.-** se aprobă prețul minim de pornire al licitației de concesionare al terenului, stabilit conform raport de evaluare de 0.882 lei / mp.





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**COMUNA JIRLĂU**  
**CONSILIUL LOCAL**



**Art.4.-** Se aproba Studiu de Oportunitate, anexa 1 la prezenta Hotarare.

**Art.5.-** aproba caietul de sarcini- licitatie publica deschisa- privind concesionarea terenului intravilan situat in T20 P321 LOT 2B, Anexa 2 la prezenta hotarare;

**Art.6.-** Se Aproba model Contract de Concesiune, Anexa 3 la prezenta Hotarare;

**Art.7.-** se aproba documentatia de atribuire privind licitatia publica deschisa pentru concesionarea terenului intravilan situat in T20 P321 LOT 2B, Anexa4 la prezenta hotarare;

**Art.8.-** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlau pentru organizarea licitatiei publice prin compartimentele de specialitate ale aparatului propriu, pentru a semna contractul în formă autentică si actelor aditionale la acesta.

**Art.9.-** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei.

**Președinte de ședință,**

**Bulancea Nita**



**Contrasemnează**  
**Secretar general UAT,**

**Negrea Chivuta**

Nr.53

Adoptată în ședința din **28 iunie 2023**

Cu un număr de 13 voturi , 0 abținere

Din numărul total de 13 consilieri în funcție